PUBLICAŢIE BILUNARĂ EDITATĂ DE PRIMĂRIA ORAŞULUI MIOVENI

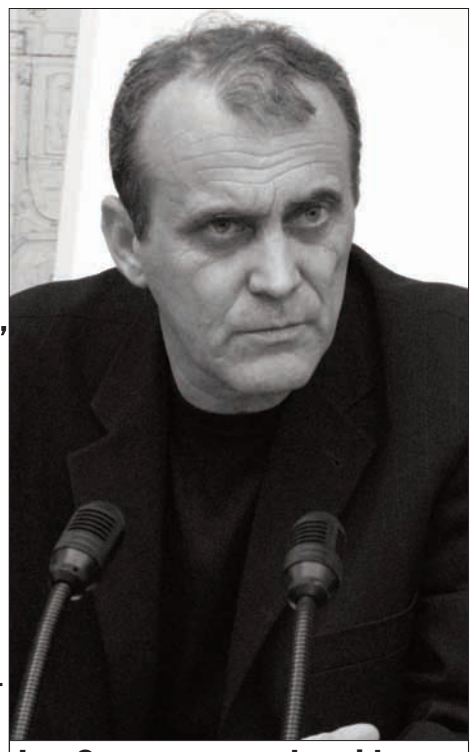
MIOVENII

“Cetățenii sunt egali în fața legii si a autorităților locale”

● Nr. 200 / Octombrie 2011 ● Tiraj: 2000 exemplare ● ediție online: www.primariamioveni.ro ●

Primarul Ion Georgescu a fost desemnat cel mai bun primar de oraş din țară

Primarul oraşului Mioveni, Ion Georgescu a fost desemnat săptămâna trecută cel mai bun primar de oraş din țară de către revista de Administație Publică Locală din România. Premiile au fost acordate pe categorii, începând cu comune în regiune, comune pe țară, oraşe în regiune, oraşe în țară şi terminând cu municipiile. Primarul Georgescu nu a fost singurul edil premiat la Gala Administrației Publice Locale. Primarul Piteştiului, Tudor Pendiuc a fost desemnat cel mai bun primar de municipiu din țară, iar primarul Călin Andrei de la Câmpulung a fost desemnat cel mai bun primar de municipiu din regiune.



Ion Georgescu, cel mai bun primar de oraş din țară

Tudor Pendiuc, cel mai bun primar de municipiu din țară

Călin Andrei, cel mai bun primar de municipiu din regiune

SCURT şi la OBIECT

Începe Toamna Piteşteană

Municipiul Piteşti se pregăteşte de încă o sărbătoare. Odată cu începutul lunii octombrie se va desfăşura în Piața Vasile Milea festivitatea “Toamna Piteşteană”. Festivalul se va desfăşura în perioada 7 - 16 octombrie şi se află la a şasea ediție.

Vor avea loc mai multe manifestări şi va fi organizat un târg de unde piteştenii îşi pot achiziționa legume, fructe, dar şi alte produse tradiționale. Expozițiile cu vânzare vor mai include şi obiecte de artizanat, produse meşteşugăreşti, flori, semințe şi ustensile de grădinărit. Seara, piteştenii se vor destinde cu spectacole de muzică populară ale ansamblurilor din județul nostru.

În această perioadă se distribuie ajutoarele comunitare

În perioada 7.09.2011 – 31.10.2011 la nivelul oraşului Mioveni se desfăşoară acțiunea de distribuire a ajutoarelor alimentare comunitare. Programul de distribuire este: L – J: 09.00 – 14.00, iar locația este bl. V2C, parter.

Categoriile de persoane care beneficiază de ajutoare alimentare sunt: ● beneficiarii de ajutor social ● şomerii care beneficiază de indemnizație de şomaj ● pensionarii cu pensie sau pensii cumulate sub 400 lei ● persoanele cu handicap grav şi accentuat adulți şi copii, neinstituționalizate.

Fiecărui beneficiar îi revin următoarele cantități de produse alimentare: făină (14 kg), mălai (10 kg); paste făinoase (2 kg); biscuiți (1,1 kg); orez (9 kg); lapte praf (2 kg). Persoanele îndreptățite se vor prezenta la punctul de sistribuire cu actul de identitate în original.

● În atenția contribubililor care vor să îşi achite impozitele şi taxele prin intermediul conturilor deschise la Trezorerie

● Producătorii agricoli şi meşterii populari sunt aşteptați la Sărbătoarea Recoltei pe Valea Argeşelului

● Aflați care sunt modificările privind impozitele şi taxele pentru anul 2012

● Rubrica FLASH

Dacă îți pasă de oraşul tău trimite fotografiile tale în care suprinzi aspecte neplăcute, însoțite de o scurtă explicație la ziarmioveni@yahoo.com.

● Lămuriri cu privire la impozitarea veniturilor plătite unor persoane fizice

Producătorii agricoli şi meşterii populari sunt aşteptaţi la Sărbătoarea Recoltei pe Valea Argeşelului

Consiliul Local, Primăria şi Centrul Cultural în parteneriat cu Consiliul Judeţean Argeş şi Casa de Cultură a Sindicatelor Dacia Mioveni organizează în perioada 7 – 9 octombrie 2011, a III-a ediţie a „Sărbătorii Recoltei pe Valea Argeşelului" manifestare ce cuprinde: Târgul Meşterilor Populari şi Sărbătoarea Recoltei.

La eveniment vor fi prezenti pomicultori şi legumicultori din Mioveni şi din localităţile din împrejurimi care îşi vor promova şi expune la vânzare în standuri recolta din acest an.

Sărbătoarea Recoltei, ajunsă la ediţia cu numărul trei, va reuni pe platoul din centrul civic al oraşului zeci de producători de lactate, produse din carne, legume, produse apoicole, băuturi tradiţionale, dar şi meşteri populari din toată ţara ce vor expune produse din creaţia proprie: ceramică, măşti populare, icoane, ouă încondeiate, împletituri, podoabe, obiecte din lemn.

Deschiderea oficială a evenimentului va avea loc vineri, 7 octombrie, ora 18^{00}, în centrul civic, şi va fi urmată la ora 19^{00} de un spectacol oferit de Ansamblul CARPAŢI din Cîmpulung, Ansamblul PLAI DE DOR şi Ansamblul vocal-instrumental NOVA, Grupul vocal DORULEŢUL.

În atenţia Asociaţiilor de proprietari

LĂMURIRI CU PRIVIRE LA IMPOZITAREA VENITURILOR PLĂTITE UNOR PERSOANE FIZICE

Pornind de la întrebările formulate de asociaţiile de proprietari cu privire la **impozitarea veniturilor plătite unor persoane fizice** şi având în vedere legislaţia privind organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari, precum şi legislaţia în materie fiscală, Direcţia Generală a Finanţelor Publice Argeş aduce o serie de lămuriri.

I. Încadrarea veniturilor obţinute de către PREŞEDINTELE şi CENZORUL asociaţiei de proprietari

Preşedintele, membrii comitetului executiv şi cenzorul sau membrii comisiei de cenzori sunt aleşi sau revocaţi din funcţie de adunarea generală a proprietarilor membri ai asociaţiei de proprietari (Legea nr. 230/2007, art. 27).

Pentru angajarea şi eliberarea din funcţie a persoanei care ocupă funcţia de administrator de imobile sau a altor angajaţi sau prestatori, adunarea generală a proprietarilor **mandatează** comitetul executiv reprezentat de preşedintele asociaţiei de proprietari (Legea nr. 230/2007, art. 27).

Remuneraţia primită de preşedintele asociaţiei de proprietari potrivit legii privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari şi sumele primite de **membrii comisiei de cenzori** reprezintă **venituri asimilate salariilor** (Legea nr. 571/2003, art.55).

II. Încadrarea veniturilor obţinute de către ADMINISTRATORUL asociaţiei de proprietari

În baza art. 34 şi art. 35 din legea 230/2007 **privind înfiinţarea, organizarea şi funcţionarea asociaţiilor de proprietari**, cu modificările şi completările ulterioare, asociaţia de proprietari **angajează** persoane fizice atestate pentru funcţia de administrator. Persoanele fizice atestate pot fi angajate prin încheierea unui contract individual de muncă, conform celor stabilite prin negociere directă.

Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal, cu modificările şi completările ulterioare, la art. 7 alin (1) pct.2 precizează că orice **activitate desfăşurată de o persoană fizică într-o relaţie de angajare este activitate dependentă.**

III. Încadrarea veniturilor obţinute de către PERSOANA CARE PRESTEAZĂ SERVICII DE CURĂŢENIE în cadrul asociaţiei de proprietari (fără să aibă încheiat contract individual de muncă cu asociaţia)

Încadrarea, din punct de vedere fiscal, a veniturilor obţinute din activităţi desfăşurate în baza unui contract/convenţie civilă încheiată potrivit Codului civil se efectuează având în vedere prevederile art.7 alin (1) pct. 2 subpct. 2.1. din Codul fiscal, astfel cum au fost modificate prin OUG nr. 82/2010 (publicată în M.O. nr. 638/10.09.2010) şi prevederile art. III din OUG nr. 58/2010 modificate prin OUG nr. 82/2010.

Primul Pas constă în efectuarea unei analize a activităţii pe care o desfăşoară femeia de serviciu în cadrul asociaţiei respective, **pentru a vedea dacă este sau nu activitate dependentă**. Astfel că plătitorul de venit va analiza cele 4 criterii de la art. 7 din Codul fiscal, **şi dacă cel puţin unul dintre criterii este îndeplinit actinci activitatea va fi reconsiderată ca fiind activitate dependentă**.

Prevederea legală de la art. 7 alin (1) pct.2 subpunct 2.1.:

„Orice activitate poate fi reconsiderată ca activitate dependentă dacă îndeplineşte cel puţin unul dintre următoarele criterii:

a) beneficiarul de venit se află într-o relaţie de subordonare faţă de plătitorul de venit respectiv organele de conducere ale plătitorului de venit, şi respectă condiţiile de muncă impuse de acesta, cum ar fi: atribuţiile ce îi revin şi modul de îndeplinire a acestora, locul desfăşurării activităţii, programul de lucru;

b) în prestarea activităţii, beneficiarul de venit foloseşte exclusiv baza materială a plătitorului de venit, respectiv spaţii cu înzestrare corespunzătoare, echipament special de lucru sau de protecţie, unelte de muncă saualtele asemenea şi contribuie cu prestaţia fizică sau capacitatea intelectuală, nu şi cu capitalul propriu;

c) plătitorul de venit suportă în interesul desfăşurării activităţii cheltuielile de deplasare ale beneficiarului de venit, cum ar fi indemnizaţia de delegare-detaşare în ţară şi în străinătate, precum şi alte cheltuieli de această natură;

d) plătitorul de venit suportă indemnizaţia de concediu de odihnă şi indemnizaţia pentru incapacitate temporară de muncă, în contul beneficiarului de venit."

(Va urma)

ANUNŢ

cu privire la programul de primire a cererilor pentru subvenţie la încălzire în sezonul rece 2011 - 2012

Referitor la programul de primire a cererilor pentru subvenţia la încălzire acordată conform OUG nr.70/2011 în sezonul rece 2011 - 2012, Primăria oraşului Mioveni anunţă următoarele:

- ziua de începere a programului este 01 noiembrie 2011, cu perioada 01 - 20 noiembrie 2011 după un orar de primire care se ca afişa şi durează până la data de 20 martie 2012;
- cererea tip se va procura de la ofiţerul de serviciu de la parterul Primăriei Mioveni, la o dată care se va afişa;
- documentele necesare care însoţesc cererea sunt: actele de venituri nete realizate în luna octombrie 2011; actele de stare civilă; factura de plată GDF Suez, recentă.

Flash

Dacă îţi pasă de oraşul tău trimite fotografiile tale în care suprinzi evenimente de acest gen, însoţite de o scurtă explicaţie la ziarmioveni@yahoo.com.

Banca ruptă din imagine este amplasată în incinta curţii grădiniţei "Florile Soarelui", inaugurată în luna iunie a acestui an şi este un bun exemplu al "simţului civic" ce îi caracterizează pe unii dintre locuitorii urbei. Din păcate astfel de incidente sunt la ordinea zilei, nici parcurile de joacă pentru copii, spaţiile verzi sau orice bun aflat pe spaţiul public nu scapă de astfel de "atacuri". Oameni buni, toate aceste stricăciuni necesită reparaţii TOT din BANI PUBLICI!!!

CONTACT: Str. Tudor Muşatescu, bl.V2B,parter, Mioveni; Tel/Fax: 0348.445.856; 0730.444.767
Redactor coordonator, tehnoredactare: Iuliana NEDELCU; Redactori: Florina OPREA, Şefii de birouri din Primarie
Editie online
Fondatori: Ing. Vasile COSTESCU; Ion Horia GLINIASTEI
www.primariamioveni.ro
www.centrulculturalmioveni.ro

ÎN ATENȚIA CONTRIBUABILILOR CARE VOR SĂ ACHITE ÍMPOZITELE ŞI TAXELE PRIN INTERMEDIUL CONTURILOR DESCHISE LA TREZORERIE

Urmare a reorganizarii Administratiei Financiare a orasului Mioveni prin preluarea acesteia de catre Directia Generala a Finantelor Publice a judetului Arges la Administratia Finantelor Publice PITESTI, platile catre bugetul local al orasului Mioveni se pot face prin Trezoreria Pitesti, beneficiar: Consiliul local Mioveni in urmatoarele conturi:

Nr. crt.	IMPOZITUL PLATIT	CONTUL	COD FISCAL
1.	Impozit clădiri persoane fizice	RO56TREZ0462107020101XXX	4318199
2.	Impozit teren persoane fizice	RO03TREZ0462107020201XXX	4318199
3.	Taxa auto persoane fizice	RO75TREZ0462116020201XXX	4318199
4.	Taxa auto persoane juridice	RO25TREZ0462116020202XXX	4318199
5.	Impozit clădiri persoane juridice	RO06TREZ0462107020102XXX	4318199
6.	Impozit teren persoane juridice	RO50TREZ0462107020202XXX	4318199
7.	Amenzi circulație pers. fizice şi pers. juridice	RO45TREZ04621350201XXXXX	4318199
8.	Chirii şi Concesiuni	RO65TREZ04621300205XXXXX	4318199
9.	Impozit spectacol	RO50TREZ04621150201XXXXX	4318199
10.	Taxa firmă	RO91TREZ04621120207XXXXX	4318199

Extras din HCL nr. 105/2011

privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2012

Impozitele şi taxele locale stabilite pentru anul fiscal 2012 conform HCL nr. 105/2011, adoptată în şedința ordinară din data de 25.08.2011, aduc modificări față de anul 2011 numai la persoanele juridice înregistrate cu bunuri impozabile pe raza oraşului Mioveni.

Pentru persoanele fizice impozitele şi taxele datorate către bugetul local al oraşului Mioveni nu suportă modificări, astfel că acestea au rămas la nivelul cotelor de impozitare din anul 2011.

Prin urmare, impozitul pe clădiri variaza în functie de suprafața imobilului precum şi de zona de amplasare, astfel:

- pentru o garsonieră impozitul datorat este între 54lei - 63 lei;
- pentru un apartament cu 2 camere între 70 lei - 86 lei;
- pentru un apartament cu 3 camere între 100 lei - 125 lei;
- pentru un apartament cu 4 camere între 150 lei - 170 lei;
- pentru casele din cartierele orasului Mioveni (Colibaşi, Racovița, Clucereasa şi Făget) impozitul se stabileşte în funcție de suprafața construită desfăşurată şi zona din care face parte.

Pentru mijloacele de transport înregistrate pe raza oraşului Mioveni atât de persoanele fizice cât şi de persoanele juridice impozitele datorate nu s-au modificat față de anul 2011.

Aceleaşi prevederi legale rămân în vigoare şi pentru terenurile deținute de contribuabili, tarifele rămân neschimbate față de anul 2011, stabilindu-se în funcție de categoria de folosință şi de zona de amplasare din cadrul localității.

În acest sens aducem la cunostință persoanelor juridice care au în proprietate clădiri situate în oraşul Mioveni ca impozitul pe clădiri datorat către bugetul local s-a diminuat cu 10% față de anul 2011. Această prevedere intra în vigoare începând cu 01.01.2012.

La categoria de facilități fiscale şi reduceri/scutiri de la plata impozitului pentru locuință de domiciliu şi terenul aferent clădirii se vor încadra următoarele categorii de persoane fizice, prevazute de Legea 571/2003 privind Codul Fiscal:

- persoane cu handicap grav şi accentuat;
- persoane cu gradul 1 de invaliditate;
- persoanele care nu au nici un fel de venit;
- persoanele care au venituri ce provin în exclusivitate din ajutor social şi şomaj;
- persoanele care au venituri mai mici decât venitul minim brut pe țară aferent anului 2012;
- veteranii de razboi, vaduve veterani de războ nerecăsătorite, soție de veteran de război;
- luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției Române din decembrie 1989;
- persoane persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum şi cele deportate în străinatate ori constituite în prizonieri.

Scutirile/reducerile de la plata impozitelor şi taxelor locale se acordă persoanei respective numai în baza cererii însoțite de documentele justificative, şi cu începere de la data de 01 a lunii următoare depunerii dosarului de scutire.

De asemenea, facem mențiunea că aceste facilități fiscale nu se acordă contribuabililor, persoane fizice care înregistrează debite restante, inclusiv amenzi.

Termenele de plata pentru impozitele şi taxele locale răman datele de **31 martie 2012** şi **30 septembrie 2012**. După aceste termene se vor percepe majorări de întârziere de 2% pe lună.

Pentru plata integrală până la data de 31 martie 2012 se acordă bonificația de:

- 10 % pentru persoanele fizice;
- 5% pentru persoanele juridice.

O altă modificare prevazută de HCL nr. 105/2011 privind taxele datorate de contribuabili se referă la comercianții care funcționeaza sub codul CAEN 5530 şi CAEN 5540 astfel:

- CAEN 5530 - restaurant taxa este de 1000 lei;
- CAEN 5540 - baruri taxa este de 500 lei.

Taxa pentru folosirea temporară a domeniului public este stabilită în funcție de zona în care se desfăşoară activitatea astfel:

- platou Casa de Cultură - 5 lei/mp/zi;
- B-dul Dacia şi arterele dintre blocurile oraşului Mioveni - 1,5 lei/mp/zi;
- cartier Racovița şi Colibaşi - 1 leu/mp/zi;
- cartier Clucereasa şi Făget - 0,5 lei/mp/zi.

Ca noutate pentru anul fiscal 2012 s-a instituit o nouă taxă pentru persoanele fizice şi juridice deținătoare de imobile privind deratizarea, care vine în sprijinul cetățeanului vis-a-vis de protecția sanitară pe multiple planuri astfel:

- 5 lei/an taxă persoane fizice;
- 10 lei/an taxă persoane juridice cu exceptia SC Automobile Dacia şi a colaboratorilor, FCN, SCN, Penitenciarul Colibaşi.

Facem precizarea că noile taxe menționate în HCL nr. 105/2011 vor intra în vigoare începand cu data de 01.01.2012.

Pentru mai multe informații şi detalii privind impozitele şi taxele locale vă aşteptam la sediul Primăriei oraşului Mioveni, etaj 1, camera 15.

Condiții minime pentru societățile care contractează lucrări de anvelopare la blocurile de locuințe în oraşul Mioveni

1. să fie firmă autorizată în lucrări de construcții;
2. să dețină certificate de calitate – garanție schelă – ISCIR;
3. să încheie contract de execuție lucrări cu asociația de proprietari/locatari;
4. contractele de servicii pentru lucrări de anvelopare încheiate între asociații de proprietari şi firmele executante vor fi depuse în copie la Registrulatura Primăriei Oraşului Mioveni cu cel puțin 7 zile înainte de începerea lucrării;
5. să încheie contract de salubritate cu S.C. SERVICII EDILITARE PENTRU COMUNITATE MIOVENI S.R.L.;
6. lucrarea se execută cel puțin la nivel de scară de bloc/tronson, de la parter până la etajul 4, inclusiv aticul, elevația şi casa scării;
7. echipa de lucru să poarte echipament de protecție (centura de siguranță, salopete cu inscripția firmei);
8. în zona intrării în bloc, aleilor şi trotuarelor, schela va fi prevăzută cu plasă de protecție;
9. să acorde garanție pentru lucrare şi vopseaua exterioară pentru minim 5 ani;
10. culoarea fațadei să stabileşte de comun acord între asociația de proprietari/locatari şi primărie. Întreg imobilul (bloc) să aibă aceeaşi culoare;
11. să mențina curățenia pe timpul executării lucrării şi să refacă spațiile afectate la finalizarea lucrărilor.

Jérôme Olive, Cetățean de onoare al oraşului Mioveni

Distincția a fost acordată de Consiliul Local Mioveni în cadrul unei ceremonii în care au mai fost recunoscute meritele altor personalități de pe plan local sau ale unor colaboratori ai autorităþilor locale. Printre aceste personalități s-au aflat - prof. Dumitrescu Vasile, inginer Bat Ioan, prof. Petrescu Liviu, Gabriel Catilaz – fost primar al oraşului Grand-Saconnex (Elveția) şi Călin Schiau – membru al Asociației de prietenie Grand-Saconnex - Mioveni.

Aceştia au primit din partea edililor urbei câte o plachetă care atestă titlultura de "Cetățean de Onoare" al oraşului Mioveni şi o diplomă de excelență pentru recunoaşterea aportului în dezvoltarea urbei.

„Sunt bucuros şi mîndru că mă aflu aici şi primesc această distincție. Vă mulțumesc şi puteți conta pe mine că voi ține sus drapelul Daciei, al Mioveniului, al României peste tot în lume şi mai ales în Franța", a spus Jérôme Olive.

Directorul Dacia a primit din partea preşedintelui Constantin Nicolescu şi Diploma de Excelență, care nu i-a putut fi înmanată pe 3 septembrie la Goleşti, la gala Sărbătorilor Argeşului şi Muscelului, Jerome Olive neputând fi prezent din motive personale la eveniment.

În data de 21 septembrie, Jérôme Olive a primit o altă distincție, din partea publicației "Business Magazin". Directorul general al Dacia a fost desemnat "Cel mai admirat industriaş", în cadrul "Galei CEO Awards 2011".

Ziua Internațională a Persoanelor Vârstnice

Ziua Internațională a Persoanelor Vârstnice, înscrisă în calendar în dreptul datei de 1 octombrie, nuj este doar un act de celebrare, doar un omagiu adus celor ajunşi în această etapă a vieții, ci şi un prilej de reflecție asupra condiției de pensionari, de a face mai larg şi mai bine cunoscute problemele reale, multe, foarte grele, pe care le au de rezolvat oamenii vârstnici din toată țara.

De câțiva ani Centrul Cultural Mioveni sărbătoreşte această zi prin manifestări dedicate ceastei categorii de vârstă, în oraşul Mioveni existând două asociații ai căror membrii sunt persoane vârstnice: Asociația „Viață Lungă" şi Asociația „Speranța Vieții".

Pentru al treilea an consecutiv edilii au pregătit pentru vârstnici o zi specială. Concursul „Recolta de Toamnă" s-a va desfăşurat la Casa de Cultură Racovița. Un juriu format din viceprimarul oraşului Aurel Costache, primarul com. Băbana - Bebe Ivan, Sava Gheorghița – contabil şef, Marilena Ionescu – consilier primar şi Cornel Popescu din partea Centrului Cultural Mioveni. Au fost premiate cea mai buna zacuscă, cea mai buna dulceață şi cele mai bune murături. După concurs Ansamblul „Doruleţul" al pensionarilor Asociației „Viață Lungă" şi Corala „Sf. Maria" a Centrului Cultural Mioveni au susținut un spectacol în fața publicului prezent.

www.primariamioveni.ro www.centrulculturalmioveni.ro www.sedc-mioveni.ro